

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และกลิ่น				
● คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองและความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการเช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
● เสียงดังรบกวน	- ไม่มีมาตรการ	-		-
● ความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้าง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 3 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบรมราชชนนี และลำกระโดง สาธารณประโยชน์)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุด แล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องส่งกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้น้ำแก๊พพิษในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(4) ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี โดยโครงการจะสนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตตลิ่งชันทำการขุดลอกคลองสาธารณะ และโครงการได้สนับสนุนงบประมาณให้สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม		-
	(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ		-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีมาตรการ	-		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุด แล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 4 2 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณประโยชน์) และผู้ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภค		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเข้าหน้าโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน และป้ายเตือนทางโค้งทางแยก		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ		-
	(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที		-
	(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งในเวลากลางคืนและเวลาที่มีสภาพอากาศมืดครึ้ม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9
3.3 การใช้น้ำ	(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามีกรณีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์		-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์		-
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน มีการพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มในโครงการและจัดเป็นพื้นที่สันทนาการของลูกบ้าน และได้จัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณข้างเคียง	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล ทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีการพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียว เพิ่มในโครงการและจัดเป็นพื้นที่สันทนาการของลูกบ้าน มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร เพียงพอ โดยมีแม่บ้านหรือคนสวนคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง	อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสรได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		-
	(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินนิติบุคคลได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสรร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรรและอาคารนิติบุคคลฯ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียวในหมู่บ้าน มีถังรองรับขยะรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร เพียงพอ โดยมีแม่บ้านหรือคนสวนคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง	อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสรร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่อาคารสโมสรรและนิติบุคคล ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียวในหมู่บ้าน ส่วนอาคารที่กำหนดไว้เป็นนิติบุคคลยังไม่ได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคลที่อาศัยอาคารของสโมสรรและมีถังขยะรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ที่เพียงพอ	อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในอาคารสโมสรรและอาคารนิติบุคคลได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพิ่มในโครงการ	อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-
	(12) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตากกาง ไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำ การตากกางไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ		-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำ เนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัด โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุดและทำการเปิดใช้งานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละพื้นที่ และทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 3 ส่วนจนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษามาตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-
	(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		-
	(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือน เมษายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-12 และรายละเอียดภาคผนวก ง
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงที่ไม่มีฝนตกได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษามาตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-
	(9) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งถังดักละอองฝอย จำนวน 3 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,952.27 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำดังนี้ - บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 4,997 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 20.93 ลบ.ม./นาที่ - บ่อท่อน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 1,728.50 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 38.30 ลบ.ม./นาที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม.		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(2) รมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและรมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อดักคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อดักคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ		-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ			
	มาตรการป้องกันน้ำท่วม (1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ		-
	(2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำโดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ		-
	(3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบรมราชชนนีและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริม ถนนบรมราชชนนี และลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำ ออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ		-
	(5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม		-
	(6) จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย แต่ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเต็มจำนวนพื้นที่ทั้งหมดแล้ว จึงไม่ได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวอีก		-
	มาตรการรักษาความปลอดภัย (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเป็นระยะๆ		-
	(3) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-
	(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ		-
	(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้		-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(1) ดำเนินการติดไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปูสาธารณะติดพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปูสาธารณะติดพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้สำนักงานเขตติดตั้งตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะ-ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สนับสนุนงบประมาณ/อุปกรณ์ให้สำนักงานเขตติดตั้ง สำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี		-
	(3) ปรับปรุงป้ายโดยสารรถประจำทางริมถนนบรมราชชนนีที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวง ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำการปรับปรุงทางเดินบริเวณป้ายโดยสารรถประจำทางบริเวณริมถนนบรมราชชนนีแล้วเสร็จ		-
	(4) บริจาคหลอดไฟประหยัดพลังงานพร้อมอุปกรณ์ประกอบให้กับศาสนสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดกระจิง และวัดทองบางระมาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บริจาคเงินงบประมาณสนับสนุนให้กับศาสนสถานเพื่อทำการซื้อหลอดไฟและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ขาดแคลน		-
4.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่โครงการ</u> <u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ		-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร		-
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร		-
	(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-
	(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เล็อดออกใช้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ใช้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร		-
	(11) กรณีมีการระบาดของโรคใช้เล็อดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแล และควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะรูปโคกและแปลง ที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร		-
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</u> (12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(13) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค		-
	(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการ</u> <u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>(15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล		-
	<p>(16) ดำเนินการทำความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตู หน้าต่างบานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการกำจัดภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรกหยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการกำจัดภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-
	<p>(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบหากบุคคลภายในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-
	<p>(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-
	<p>(19) รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสุขภาพเป็นประจำโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u> (20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		-
	(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ		-
	(22) ระวังไม่ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี		-
	(23) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางหน้าโครงการ ป้ายบอกทางภายในโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน ป้ายเตือนทางโค้ง และ ป้ายเตือนทางแยก		-
	<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(25) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		-
	(26) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		-
	(27) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดไว้ด้านหน้าโครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(28) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำอยู่ที่สโมสรของโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	<p>(29) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		-
	<p>(30) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ไข้หวัด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำ ลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(31) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		-
	(32) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		-
	(33) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน		-
	(34) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (35) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(36) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(37) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>		-
	<p>(38) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉินต่างๆ</p>		-
	<p>(39) จัดให้มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>		-
	<p>(40) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20เมตร ไม่</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด</p>		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดิน ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่ายตะกอน แปรองขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	สระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย		
	(41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย		-
	(42) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกซึ่งได้ติดไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ โดยผู้ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		-
	(43) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากมีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีมาตรการ	-		-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง รวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2-1) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่งรวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่ายแล้ว		-
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)		-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร